



Stadt Grafing b. München
Frau Bürgermeisterin Angelika Obermayr
Marktplatz 28

85567 Grafing

B90/Die Grünen
Ortsverband Grafing

Schlosserbreite 12
85567 Grafing

Tel. 08092-83933

Fax 08092-83934

presse@gruene-grafing.de
gruene-grafing.de

Grafing, 04.05.2018

Antrag der Grünen Stadtratsfraktion

Visualisierung von Bauvorhaben in realitätsnaher 3-D-Darstellung

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Stadtrates,

die Grüne Stadtratsfraktion beantragt die Visualisierung von geplanten Bauvorhaben in realitätsnaher 3D-Darstellung. Die Visualisierung soll Teil der Planunterlagen bei der Bauantragstellung sein und wie folgt gelten:

- ab einer Projektgröße von vier Wohneinheiten bzw. entsprechende Größe bei Geschäfts- und Gewerbegebäuden
- bei ortsbildprägenden und innenstadtnahen Gebäuden

Bei der Visualisierung ist auch eine realitätsnahe Einbeziehung der Umgebungsbebauung anzustreben. Die 3D-Darstellung ist von der Antragstellerin bzw. dem Antragsteller auf eigene Kosten zu erstellen.

Begründung:

Das Ortsbild Grafing wird durch die in jüngster Zeit bereits gebauten oder genehmigten Bauvorhaben stark verändert. Bei den Beratungen in den Gremien ist es häufig nicht möglich, sich alleine auf Basis von Plänen und zweidimensionalen Ansichten eine konkrete Vorstellung von den künftigen Gebäuden zu machen. Mit Hilfe einer heute branchenüblichen Visualisierung in 3D-Technik ist eine wesentlich bessere Beurteilung der beantragten Bauvorhaben möglich. Besondere Berücksichtigung muss hierbei die reale Einfügung der Gebäude in die bestehende Umgebung erfahren.

Die Stadt Grafing lässt derzeit ein 3D-Modell der Stadtlandschaft entwickeln, in das dann geplante Bebauungen realistisch eingefügt werden können. Auch dieses Werkzeug kann zur weiteren Veranschaulichung der geplanten Bebauung mit ihren Auswirkungen auf die Umgebung dienen.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Huber
Fraktionssprecher der Grünen Stadtratsfraktion