

# Aßling vernünftig weiterentwickeln!

## **Ausgangssituation:**

Derzeit gibt es zwei Anfragen von Bauträgern zur Errichtung von Discounter-Märkten. Ein Standort wäre an der Rosenheimer Straße gegenüber vom Lagerhaus. Der andere an der Glonner Straße neben dem REWE-Supermarkt.

## **Es besteht Wahlmöglichkeit:**

Da noch Kaufkraft zur Verfügung steht und es mehrere Anfragen gibt kann Aßling auswählen. Die Spannweite möglicher Lösungen ist groß. Sie reicht von der Erweiterung bestehender Einkaufsmöglichkeiten über eine Markthalle bis zum Discounter. Die Gemeinde ist deshalb in einer komfortablen Situation. Sie könnte die Spielregeln vorgeben.

## **Es ist keine leichte Entscheidung – ein Einzelhandelskonzept kann helfen:**

Grundsätzlich gibt es Argumente für und gegen die Ausweitung des Angebotes. Ziel muß es aber sein, auf einer breiten Basis von Fakten, die bestmögliche Lösung für alle zu finden um eine Belebung der Aßlinger Einkaufssituation zu erreichen. Durch die gezielte Anpassung des Angebotes an den Bedarf kann die Verödung bestehender Geschäfte verhindert werden.

## **Entscheidungskriterien:**

- **Angebotserweiterung:** Werden zusätzliche Produkte angeboten?
- **Erreichbarkeit:** Ist der Standort für alle Bürger gut erreichbar?
- **Flächenverbrauch:** Gibt es Möglichkeiten im Bestand?
- **Gewerbesteuer:** Steigt diese durch eine Neuansiedlung?
- **Ortsbild:** Wo stören große Gebäude das Ortsbild weniger?
- **Regionale Wertschöpfung:** Verbessert sich das Angebot regionaler Produkte?
- **Wettbewerb:** Wie wirkt sich eine Neuansiedlung auf bestehende Aßlinger Geschäfte aus?
- **Verkehr:** Wie wirkt sich der Standort auf das Verkehrsaufkommen aus?
- .....

## **Muß sofort entschieden werden?**

Der Gemeinderat muß die gestellten Anträge fristgerecht behandeln. Um die Zeit zur vertieften Diskussion zu erhalten, müßte er diese jetzt ablehnen.

## **Unsere Haltung:**

- Es besteht kein Grund zur schnellen Entscheidung für einen Discounter.
- Eine sinnvolle Entscheidung kann nur mit Hilfe eines Einzelhandelskonzeptes und objektiven Kriterien getroffen werden.

